

ДОГОВОР № 8/и  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

г.Новомосковск  
«18» 09 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис НС», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Маликова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Тарасов Андрей Викторович, Тарасова Татьяна Дмитриевна  
(фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица)  
являющийся Собственником (ами) квартиры ) N 12, общей площадью 80,4 кв. м, жилой площадью 43,0 кв. м на четвертом этаже 9-этажного Многоквартирного дома по адресу: 301650 Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.28а, (далее — Многоквартирный дом), (индекс, улица, номер дома,

номер корпуса) на основании Свидетельства о государственной регистрации права (документ, устанавливающий право собственности на жилое/нежилое помещение) №1-АГН 12/1135 от 15 июля 2010 г.  
4- АГН 12/1136 от «15» июля 2010 г., выданного управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, (наименование органа, выдавшего, заверившего или зарегистрировавшего документы)

или представитель Собственника в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя) действующего в соответствии с полномочиями, основанными на \_\_\_\_\_, (наименование федерального закона, акта уполномоченного на то государственного органа либо доверенности, оформленной в соответствии с требованиями пп. 5 и 6 ст. 185, ст. 186 ГК РФ или удостоверенной нотариально) именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления Многоквартирным домом (далее — Договор) нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение Управляющей организацией за плату работ и услуг в целях управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, дом 28а (далее - многоквартирный дом).

- Управление многоквартирным домом включает в себя следующие виды работ, услуг:
- обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан;
  - надлежащее содержание Общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее имущество в многоквартирном доме);
  - обеспечение реализации решения вопросов пользования общим имуществом в многоквартирном доме;
  - предоставление коммунальных услуг лицам, пользующимся жилыми помещениями по перечню и в порядке, установленных настоящим Договором.

Под лицами, пользующимися жилыми помещениями признаются: Собственники жилых помещений - граждане и члены их семей. Наниматели жилых помещений и члены их семей. В целях настоящего Договора указанные лица именуются Пользователями помещений.

1.2. Условия настоящего Договора утверждены решением Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Общее собрание собственников помещений) от \_\_\_\_\_ года № 1.

1.3. Управление многоквартирным домом осуществляется Управляющей организацией в интересах Собственников помещений и иных Пользователей помещений в период срока действия Договора.

1.4. Состав Общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление по настоящему Договору, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору. Техническая документация многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, на момент заключения настоящего Договора находится у Управляющей организации (Приложение № 2).

1.5. Управляющая организация оказывает услуги, работы по управлению по перечню, приведенному в Приложении № 3 к настоящему Договору. Изменения в указанный перечень работ, услуг вносятся путем заключения Сторонами договора Дополнительного соглашения.

1.6. Управляющая организация оказывает услуги, работы по надлежащему содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме по Перечню обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 к настоящему Договору). Данный Перечень при пролонгации настоящего Договора, подлежит ежегодному пересмотру и утверждению Общим собранием собственников

помещений. Изменения в указанный Перечень услуг, работ вносятся путем заключения Сторонами договора Дополнительного соглашения.

1.7. Решение выполнения Управляющей организацией работ по капитальному ремонту Общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников с учетом предложения Управляющей организации и может быть установлено в течение срока действия настоящего Договора.

Если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме предложение Управляющей организации будет отклонено либо принято на иных условиях, Управляющая организация не считается связанной обязательствами по выполнению работ по ремонту общего имущества на отличных от предложенных ею условий.

При необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, Управляющая организация вносит предложение о проведении капитального ремонта на рассмотрение Общего собрания собственников помещений. В предложении должны быть указаны:

- необходимые виды, объем работ по капитальному ремонту;
- стоимость материалов, необходимых для капитального ремонта;
- общая стоимость работ по проведению капитального ремонта;
- срок начала работ по проведению капитального ремонта;
- порядок финансирования капитального ремонта;
- сроки возмещения расходов;
- прочие, связанные с проведением капитального ремонта, условия.

Отношения, связанные с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, регулируются на основании законодательства РФ.

1.8. Управляющая организация обеспечивает реализацию решения вопросов пользования Общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с предложениями Собственников помещений, в соответствии с собственными предложениями, а также предложениями третьих лиц.

Управляющая организация вступает в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования Общим имуществом в многоквартирном доме от имени и в интересах Собственников помещений, а также в собственных интересах.

1.9. Управляющая организация обеспечивает Пользователей помещений коммунальными услугами: холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, отоплением (теплоснабжением) путем заключения от собственного имени договора с ресурсоснабжающими организациями в целях бытового потребления соответствующих услуг гражданами - Пользователями помещений.

1.10. При исполнении настоящего Договора Стороны договора руководствуются условиями настоящего Договора, а также положениями и нормами ЖК РФ, федеральными законами, правовыми и нормативными актами Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, в том числе:

- «Правилами пользования жилыми помещениями», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 г. № 25 (далее – Правилами пользования жилыми помещениями);
- «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг гражданам),
- «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», «Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (далее соответственно – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за ненадлежащее содержание и ремонт жилого помещения или с перерывами, превышающими установленную продолжительность),
- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда»,
- утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.03 г. № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) и другими Правилами и Нормами, исходящими из норм ЖК РФ, и принятых в целях его исполнения.

1.11. Наймодатели действуют по настоящему Договору в интересах соответствующих граждан – Нанимателей и членов их семей.

Отношения, связанные с надлежащим исполнением Нанимателями, а также членами их семей, обязанностей по надлежащему содержанию жилого помещения, Общего имущества многоквартирного дома, соблюдению правил пользования жилыми помещениями и Общим имуществом, оплате за жилое (нежилое) помещение: за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт Общего имущества в многоквартирном доме (далее – Плата за содержание и ремонт общего имущества) и коммунальные услуги, регулируются нормами ЖК РФ, договорами

социального найма и найма жилого помещения, Правилами пользования жилыми помещениями, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также положениями настоящего Договора, которые доводятся Наймодателем до сведения Нанимателей в порядке, установленном настоящим Договором.

1.12. Осуществляя управление по настоящему Договору, Управляющая организация обязуется оказывать за дополнительную плату Пользователям помещений платные услуги, работы, связанные с надлежащим содержанием Общего имущества многоквартирного дома, но не вошедшие в Перечень работ, услуг, определяемые в порядке, установленном п.п. 1.5, 1.6 и 1.7 настоящего Договора.

Перечень таких услуг, работ приведен в Приложении № 5 к настоящему Договору.

Управляющая организация вправе оказывать за дополнительную плату иные услуги и выполнять иные работы, не вошедшие в указанный Перечень.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Собственники жилых помещений обязаны:

2.1.1. Использовать жилые помещения, находящиеся в их собственности, в соответствии с их назначением, то есть для проживания граждан, а также с учетом ограничений использования, установленных ЖК РФ, Правилами пользования жилыми помещениями.

2.1.2. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, иные Правила.

2.1.3. Бережно относиться к дому, квартире, общему имуществу дома, в том числе: к имуществу подъездов, коридоров, лестниц, чердаков, крыш, подвалов, а также к санитарно-техническому оборудованию, объектам благоустройства, зелёным насаждениям.

2.1.4. Соблюдать чистоту и порядок в подъездах, коридорах, на лестницах, на чердаках, в подвалах, а также в других помещениях общего пользования.

2.1.5. Выносить мусор, бытовые отходы в специально отведённые места.

2.1.6. Не допускать сбрасывания в унитазы и иные санитарно-технические приборы мусора и отходов, которые могут привести к засорению канализации, в том числе: не сбрасывать и не сливать в унитазы пищевые отходы.

2.1.7. В случае проведения индивидуального ремонта в квартире, производить за свой счёт уборку и вывоз строительного мусора, отходов, заменённых конструкций: дверных и оконных блоков, батарей отопления, санитарно-технических приборов и т.п. с придомовой территории.

2.1.8. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестниц, выполнять другие требования пожарной безопасности.

2.1.9. Не допускать установку самодельных предохранительных устройств на электросетях; не допускать одновременной работы электробытовых приборов и машин, суммарная мощность которых превышает максимально допустимую нагрузку внутренней электрической сети; не устанавливать электробытовые приборы мощностью, превышающей технологические возможности внутриквартирной электросети.

2.1.10. Не подключать и не использовать бытовые и иные приборы и оборудование, не имеющие Сертификатов соответствия, а также не отвечающие требованиям безопасной эксплуатации, санитарно-гигиеническим нормам и правилам.

2.1.11. Не устанавливать самовольно и самостоятельно регулирующую и запорную арматуру; не нарушать имеющиеся схемы учёта поставки коммунальных услуг.

2.1.12. Не производить слив воды из системы отопления.

2.1.13. Не присоединяться самовольно к внутридомовым инженерным системам; не присоединяться к внутридомовым инженерным системам в обход коллективных (общедомовых) или индивидуальных приборов учёта; не вносить изменения во внутридомовые инженерные системы, не проводить любые другие работы на инженерных сетях.

2.1.14. Не нарушать пломбы на приборах учёта, не демонтировать приборы учёта и не осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

2.1.15. Содержать и поддерживать жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование внутри него в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также производить за свой счёт текущий ремонт внутри жилого помещения.

2.1.16. Не допускать выполнения работ или совершения иных действий, приводящих к порче помещений или конструкций многоквартирного дома, загрязнению придомовой территории.

2.1.17. Допуск Пользователей помещений, специалистов различных служб (связисты, телевизионщики, электрики и др.) на чердак, кровлю дома, в подвальные помещения осуществлять

при обязательном извещении Управляющей организации. Допуск посторонних лиц на чердак, кровлю, в подвал дома не производить.

2.1.18. При обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, немедленно принимать возможные меры к их устранению, и незамедлительно сообщать о таких неисправностях и повреждениях Управляющей организации.

2.1.19. Не допускать ремонт, регулировку двигателей, других узлов и агрегатов автомобилей, мотоциклов, других транспортных средств, а также помыв автотранспортных средств на придомовой территории.

2.1.20. Парковку автотранспортных средств производить на специально предназначенных для этих целей площадках. Не использовать для парковки автотранспортных средств тротуары, пешеходные дорожки, газоны, детские, спортивные, хозяйственные и иные специальные площадки.

2.1.21. Соблюдать права и законные интересы соседей и иных лиц - Пользователей помещений.

2.1.22. Извещать Управляющую организацию в течение 7 дней об изменении числа проживающих, в том числе: временно проживающих в жилых помещениях лиц, вселившихся в жилое помещение в качестве временно проживающих граждан на срок более 10 дней.

2.1.23. Своевременно и полностью вносить Управляющей организации Плату за содержание и ремонт общего имущества, а также Плату за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), в том числе за лиц, проживающих в принадлежащем Собственнику жилом помещении, согласно п. 4.4 настоящего Договора.

2.1.24. В случае невнесения или несвоевременного внесения Платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги, установленных п. 4.4 настоящего Договора, уплачивать Управляющей организации пеню в размере, определённом п. 5.2.5 настоящего Договора.

2.1.25. До заселения жилых помещений нести расходы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также оплачивать коммунальные услуги.

2.1.26. Допускать в занимаемые жилые помещения в заранее согласованное время специалистов Управляющей организации, имеющих право проведения работ на системах водоснабжения, канализации, отопления (теплоснабжения), для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией; а для ликвидации аварий - в любое время.

2.1.27. Согласовывать в порядке, установленном Управляющей организацией, установку индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых коммунальных услуг.

2.1.28. Не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, сообщать Управляющей организации показания индивидуальных приборов учёта, установленных в жилом помещении. В случае не предоставления таких сведений, к оплате за истекший месяц предъявляется сумма, рассчитанная исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

2.1.29. Соблюдать порядок переустройства и перепланировки помещений, установленный ЖК РФ.

2.2. Наймодатели жилых помещений обязаны:

2.2.1. В целях обеспечения Нанимателей и членов их семей услугами по настоящему Договору, в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора направить Нанимателям помещений извещение о выбранной Управляющей организации, порядке и условиях обслуживания и предоставления им услуг, предусмотренных пп.1.5, 1.6, 1.7 и 1.9 настоящего Договора.

2.2.2. Привлекать представителей Управляющей организации для проведения обследований и проверок санитарного и технического состояния многоквартирного дома и придомовой территории, а также при рассмотрении жалоб и заявлений Нанимателей и членов их семей на качество услуг содержания и ремонта общего имущества, а также коммунальных услуг.

2.2.3. При изменении размеров Платы за коммунальные услуги, а также размера Платы за содержание и ремонт общего имущества для Нанимателей жилых помещений путем снижения Наймодателем размеров такой платы, установленных в порядке, определённом п. 4.2.5 и п. 4.3.5 настоящего Договора, произвести необходимые действия по соответствующему уведомлению Управляющей организации, и доплатить Управляющей организации соответствующую разницу в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.2.4. Предоставлять жилые помещения в пользование исключительно для проживания граждан.

2.2.5. До заселения жилых помещений нести расходы на содержание жилых помещений и общего имущества многоквартирного дома, а также расходы на оплату коммунальных услуг.

2.2.6. Предоставить Управляющей организации сведения о гражданах-Нанимателях жилых помещений и членах их семей по каждому жилому помещению, предоставленному по договору социального найма и найма в срок не позднее 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2.7. Информировать Управляющую организацию о гражданах-Нанимателях, вселяемых по договорам социального найма и найма, о новых членах семьи Нанимателя после заключения настоящего Договора в срок не позднее 5 дней с момента заключения с ними, соответственно, договора социального найма или найма или вселения нового члена семьи.

2.3. Управляющая организация обязана:

2.3.1. Приступить к выполнению своих обязанностей по управлению многоквартирным домом по настоящему Договору в срок не позднее тридцати дней после проведения общего собрания собственников жилья.

2.3.2. Оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, по Перечню, объему услуг, работ и условиями их выполнения, определяемых в соответствии с порядком, установленным пп. 1.5, 1.6 и 1.7 и 1.12 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить предоставление Пользователям помещений коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями в порядке, предусмотренном п. 1.9 настоящего Договора.

2.3.4. Принимать меры к устранению недостатков качества вышеперечисленных услуг в порядке и сроки, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

2.3.5. Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в управление многоквартирного дома. Незамедлительно принимать меры по устранению аварий.

2.3.6. Осуществлять контроль за качеством текущего, капитального ремонта, технического обслуживания и санитарного содержания многоквартирного дома и придомовых территорий в случае выполнения соответствующих работ подрядными организациями.

2.3.7. Обеспечить ведение учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома и придомовой территории.

2.3.8. Своевременно подготавливать многоквартирный дом, санитарно-техническое иное оборудование, находящееся в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.3.9. Обеспечить своевременное (за 10 календарных дней до предстоящего отключения) информирование Пользователей помещений о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей (водоснабжение, отопление), а также в течение 24 часов с момента обнаружения аварии на внутридомовых инженерных сетях или оборудовании – о данных авариях и их причинах, о сроках их устранения.

2.3.10. Участвовать в проверках и обследованиях многоквартирного дома, а также в составлении актов по фактам непредоставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества по настоящему Договору.

2.3.11. Направлять в порядке, установленном в р.4.4 настоящего Договора, Собственникам жилых помещений, пользователям жилых помещений платежные документы для оплаты работ, услуг, оказываемых по настоящему Договору.

2.3.12. Обеспечить регистрационный учет проживающих в многоквартирном доме граждан, а также выдавать справки обратившимся за ними гражданам: по форме 7 «Характеристика жилого помещения»; по форме 9 «О регистрации».

2.3.13. Рассматривать в течение 30 дней заявления и жалобы Пользователей помещений, касающиеся работ, услуг управления домом, содержания и ремонта общего имущества и предоставления коммунальных услуг, и давать по ним полные и исчерпывающие ответы в указанный срок, а также принимать меры к своевременному устранению указанных в них недостатков.

2.3.14. Представлять отчеты о проделанной работе в порядке, установленном п. 7.3 настоящего Договора.

2.3.15. За 30 дней до прекращения настоящего Договора передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, вновь выбранной управляющей организации, ТСЖ или одному из Собственников, указанному в решении Общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом, при выборе Собственниками непосредственного управления.

2.3.16. В срок до 5 дней рассматривать обращения граждан по согласованию установки индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых коммунальных услуг.

2.3.17. Информировать Пользователей помещений об установленных законодательством требованиях к пользованию жилыми помещениями, а также общим имуществом; о порядке установки индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых Пользователями помещений коммунальных услуг; об условиях расчетов с Пользователями помещений за предоставляемые им услуги по настоящему Договору и других условиях пользования помещениями и предоставления услуг, относящихся к предмету настоящего Договора.

2.3.18. Предоставлять Пользователям жилых помещений информацию об установленных ценах и тарифах на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, коммунальные услуги; о размерах Платы за содержание и ремонт общего имущества (за жилое помещение) и коммунальные услуги.

2.3.19. Информировать Пользователей жилых помещений об изменении размера Платы за содержание и ремонт общего имущества (за жилое помещение) и коммунальные услуги не позднее чем за 30 дней до даты предоставления платёжных документов, на основании которых будет вноситься Плата за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги в ином размере.

### 3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Собственники жилых помещений имеют право:

3.1.1. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией ее обязанностей, установленных настоящим Договором, исходящих из норм ЖК РФ и принятых в его исполнение правовых актов.

3.1.2. При причинении имуществу Пользователей помещений ущерба вследствие аварий в инженерных сетях, залива жилого или нежилого помещения требовать от Управляющей организации составления Акта о причиненном ущербе с указанием фактических объемов повреждений.

3.1.3. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Управляющей организации.

3.1.4. Контролировать качество предоставляемых Управляющей организацией услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальных услуг. Требовать в установленном законодательством порядке перерасчёта платежей.

3.1.5. При наличии технических возможностей установить за свой счет силами специализированной или Управляющей организацией индивидуальные приборы учета воды и тепловой энергии, предварительно согласовав такую установку в порядке, установленном настоящим Договором, с Управляющей организацией.

3.2. Управляющая организация имеет право:

3.2.1. Требовать надлежащего исполнения Собственниками помещений и иными Пользователями помещений своих обязанностей как по настоящему Договору, так и исходящих из норм ЖК РФ и принятых в его исполнение правовых и нормативных актов.

3.2.2. Требовать от Пользователей помещений соблюдения ими норм ЖК РФ, а также Правил пользования жилыми помещениями, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, других правовых и нормативных актов, изданных в исполнение ЖК РФ.

3.2.3. Требовать от Собственников помещений и иных Пользователей помещений оплаты своих услуг, работ в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, и нормами ЖК РФ.

При нарушении Собственниками помещений или иными Пользователями помещений сроков и полноты внесения Платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги, установленных п. 4.4 по настоящему Договору, предъявлять к оплате таким лицам пеню в размере, определенном п. 5.2.5 настоящего Договора.

3.2.4. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных Управляющей организацией по вине Собственников помещений или иных Пользователей помещений.

3.2.5. Требовать допуска в жилое или нежилое помещение в заранее согласованное с Пользователями помещений время работников Управляющей организации, а также иных специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-, водоснабжения, канализации; представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией; проведения необходимых ремонтных работ; а для ликвидации аварий — в любое время.

3.2.6. Привлекать подрядные организации к выполнению всего комплекса или отдельных видов работ по настоящему Договору.

3.2.7. Передавать общее имущество собственников жилья либо его части в возмездное пользование, заключать соответствующие договоры. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников, должны быть направлены на

снижение оплаты услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему договору.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

##### 4.1. Порядок определения Цены Договора.

4.1.1. Цена Договора управления определяется ежегодно на Общем собрании собственников помещений начиная с 2012г., и устанавливается в размере стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества дома, перечень и объем которых определяется в соответствии с п.п. 1.5, 1.6 и 1.7 настоящего Договора, и действует на период выполнения Управляющей организацией установленного настоящим Договором Перечня и объема работ, услуг в течение не менее 1 года.

4.1.2. При принятии Собственниками помещений решения о проведении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость соответствующих работ, утвержденная на Общем собрании собственников помещений, включается в Цену Договора на период выполнения таких работ.

4.1.3. Цена договора не включает в себя стоимость коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляет Управляющая организация в соответствии с п. 1.9 настоящего Договора.

4.1.4. Цена Договора, порядок внесения соответствующей платы, цена обслуживания одного метра квадратного жилого (нежилого) помещения, а также порядок определения размеров платы за коммунальные услуги для целей возмещения соответствующих расходов Управляющей организации, которые она несет во исполнение настоящего Договора, принимается на общем собрании собственников жилья.

##### 4.2. Порядок определения Платы за содержание и ремонт общего имущества и ее размеры.

4.2.1. Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту в рамках Договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с действующим перечнем, составом и периодичностью работ (услуг) по эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27.09.03 г. № 170.

Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании Собственников данного дома с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее чем один год. В случае не принятия предложений Управляющей компании при принятии решения собственниками помещений в конце текущего года Управляющая организация не связана приятным на общем собрании Собственников данного дома размерам оплаты услуг размером платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.2.2. Для каждого Собственника помещения размер Платы за содержание и ремонт общего имущества пропорционален его доле в Общем имуществе собственников жилых помещений в данном многоквартирном доме.

4.2.3. Ежемесячный размер платы (ежемесячный платеж) за содержание и ремонт общего имущества определяется ежегодно Общим собранием собственников помещений.

##### 4.3. Порядок определения Платы за коммунальные услуги и ее размеры.

4.3.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение).

4.3.2. Размер Платы за коммунальные услуги устанавливается в зависимости от количества потребленных коммунальных услуг, и определяется:

- на основании показаний индивидуальных приборов учета;
- при наличии коллективных (общедомовых) приборов учёта – на основании показаний общедомовых приборов учёта;
- при отсутствии общедомовых и индивидуальных приборов учёта - по нормативам потребления коммунальных услуг, утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;

4.3.3. Ежемесячный размер Платы за коммунальные услуги (ежемесячный платеж за коммунальные услуги), предусмотренный настоящим Договором, рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.3.4. При изменении тарифов на оплату коммунальных услуг в период действия настоящего Договора, заключения Дополнительного соглашения сторон о внесении соответствующих изменений в расчеты по настоящему Договору не требуется. При расчетах за коммунальные услуги будут применяться новые тарифы с даты введения их в действие при выполнении Управляющей организацией условия, предусмотренного пунктом 4.5.5 настоящего Договора. Если Управляющая организация не выполнила условие об уведомлении Пользователей жилых помещений об изменении размеров платы за коммунальные услуги в установленный срок, то

новые тарифы будут применяться при расчетах за коммунальные услуги по истечении 30 дней с момента их уведомления.

4.4. Порядок внесения Платы за содержание и ремонт общего имущества и Платы за коммунальные услуги

4.4.1. Плата за содержание и ремонт общего имущества и Плата за коммунальные услуги, оказываемые Управляющей организацией в соответствии с настоящим Договором, по каждому заселенному жилому помещению вносятся Управляющей организации Собственниками жилых помещений, Нанимателями жилых помещений.

4.4.2. Граждане, имеющие право на льготы, вносят Плату за содержание и ремонт общего имущества и Плату за коммунальные услуги, исходя из размера платы, рассчитанной с учетом льгот. При этом граждане должны представить Управляющей организации документы, удостоверенные органами социальной защиты, подтверждающие право на льготу.

При введении порядка предоставления льгот путем перечисления денежных средств на персонифицированные счета, граждане, имеющие право на льготы на оплату за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги, вносят Плату, установленную настоящим Договором, в полном объеме.

4.4.3. Граждане, имеющие право на субсидии путем перечисления денежных средств на персонифицированные счета, вносят Плату, установленную настоящим Договором, в полном объеме.

4.4.4. Внесение Платы в порядке, указанном в п.п. 4.4.1- 4.4.7 настоящего Договора, осуществляется Собственниками жилых помещений, Нанимателями (далее - Плательщиками) на расчетный счет или в кассу Управляющей организации на основании платежных документов, выставляемых Управляющей организацией в адрес соответствующих Плательщиков.

4.4.5. Форма и содержание указанных платежных документов для конкретных Плательщиков определяются Управляющей организацией.

4.4.6. Платежные документы на оплату услуг представляются Плательщикам не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.4.7. Срок внесения ежемесячных платежей по настоящему Договору устанавливается до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. При этом Плательщики имеют право вносить Плату за содержание и ремонт общего имущества и Плату за коммунальные услуги частями за прошедший месяц до окончания установленного срока внесения соответствующих платежей или осуществлять предварительную Плату за содержание и ремонт общего имущества и Плату за коммунальные услуги в счет будущих периодов.

4.5. Порядок изменения Платы за содержание и ремонт общего имущества и Платы за коммунальные услуги или их размеров.

4.5.1. Не использование жилых помещений не является основанием невнесения Платы за содержание и ремонт общего имущества и Платы за коммунальные услуги.

При временном отсутствии Собственников жилых помещений, Нанимателей внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия данных лиц в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

4.5.2. В случае оказания услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества дома ненадлежащего качества, изменение размера Платы за содержание и ремонт общего имущества определяется в порядке, установленном Правилами изменения размера платы за ненадлежащее содержание и ремонт жилого помещения или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

4.5.3. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера Платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

4.5.4. В случае невыполнения отдельных видов услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества дома, Управляющей организацией производится перерасчет Платы за содержание и ремонт общего имущества. В случае некачественного выполнения услуг, работ, Собственники помещений вправе требовать соразмерного уменьшения Цены договора и, соответственно, пересчета размеров Платы за содержание и ремонт общего имущества, либо безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4.5.5. Управляющая организация обязана информировать в письменной форме Плательщиков об изменении размера Платы за коммунальные услуги не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься Плата за



коммунальные услуги в ином размере. Информирование осуществляется путём Уведомлений, оформленных в письменной форме.

4.6. Порядок оплаты иных услуг, работ Управляющей организации.

4.6.1. Оплата Управляющей организации услуг, работ, оказываемых и выполняемых ею в соответствии с п.1.12 настоящего Договора, производится в следующем порядке: с Пользователем помещения заключается Договор на оказание платных услуг (работ). По выполнению услуг (работ) составляется и подписывается Сторонами договора Акт выполненных работ, который при наличии вышеуказанных документов, является основанием для окончательного расчёта Заказчика за выполненные услуги (работы) по Договору с Управляющей организацией. В Договоре предусматривается предоплата. Деньги за оказанные по Договору услуги (работы) поступают в кассу или на расчётный счет Управляющей организации.

Тарифы на оказание платных услуг (работ) устанавливаются Управляющей организацией по перечню работ, услуг, определенному Приложением № 5 к настоящему Договору, - в соответствии с указанным Приложением и может изменяться без составления дополнительного соглашения к настоящему договору. По услугам, работам, не вошедшим в Приложение № 5 к настоящему Договору, - по свободным (договорным) ценам.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность Управляющей организации:

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Управляющая организация несет ответственность, в том числе по возмещению убытков, в порядке, установленном действующим законодательством.

Управляющая организация освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение условий настоящего Договора оказалось невозможным вследствие вины Собственников помещений и Нанимателей жилых помещений, в том числе, несвоевременного выполнения ими своих обязанностей, а также вследствие действия непреодолимой силы.

5.2. Ответственность Собственников помещений:

5.2.1. Управляющая организация вправе взыскать с Собственников помещений ущерб, вызванный ненадлежащим исполнением ими обязанностей по настоящему Договору.

5.2.2. В случае неисполнения Собственниками помещений обязанностей по проведению текущего ремонта занимаемых помещений, повлекших за собой возникновение аварийной ситуации, Собственники несут имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных бездействий.

5.2.3. В случае выявления факта иного количества проживающих и невнесения за них Платы за коммунальные услуги, плата за которые взимается в расчете на количество проживающих, после соответствующей проверки и составления Акта в установленном законодательством порядке, Управляющая организация вправе взыскать с Собственников жилых помещений и Нанимателей жилых помещений плату, не полученную по настоящему Договору.

5.2.4. Собственники жилых помещений, не обеспечившие допуск должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими Собственниками помещений, Нанимателями, членами их семей).

5.2.5. Пользователи помещений, несвоевременно и (или) не полностью внесшие Плату за содержание и ремонт общего имущества и Плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить Управляющей организации пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования, устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

5.3. Условия освобождения от ответственности

5.3.1. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, под которыми понимаются: стихийные бедствия, гражданские волнения, военные действия и т.п.

5.3.2. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами условий настоящего Договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия между Сторонами по спорным вопросам.

6.2. В случае если споры и разногласия Сторон не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ

7.1. Для осуществления контроля за своевременностью, полнотой, качеством и стоимостью выполняемых Управляющей организацией работ, услуг по настоящему Договору, Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома своим решением возлагает на одного из Собственников помещений полномочия по осуществлению такого взаимодействия с Управляющей организацией (по тексту настоящего Договора данный Собственник именуется – Уполномоченное лицо).

Данному Уполномоченному лицу решением Общего собрания собственников помещений от имени Собственников помещений делегируется право: контроля за ходом проводимых по настоящему Договору работ, услуг; по приёмке законченных работ, услуг; право подписи Актов выполненных работ, услуг в многоквартирном доме, выполненных Управляющей организацией, в том числе с привлечением подрядных организаций; участия в комиссиях по расследованию аварий, перебоев в подаче коммунальных услуг; принятию отчётов от Управляющей организации и другие полномочия по исполнению настоящего Договора.

Срок полномочий Уполномоченного лица устанавливаются на срок действия договора, но может быть изменен на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Информация о протоколе (№, дата) Общего собрания собственников помещений, на основании которого избранно Уполномоченное лицо, а также данные о контактном телефоне, адресе проживания Уполномоченного лица, отражаются в Приложении № 7. При смене Уполномоченного лица, оформляется Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

7.2. За Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома остаётся право осуществления иных форм и методов контроля за проведением Управляющей организацией работ, услуг по выполнению настоящего Договора.

7.3. Управляющая организация представляет ежегодный отчет о выполнении условий настоящего Договора в срок не позднее одного месяца до даты окончания действия договора по результатам квартальной отчетности Управляющей организации.

В отчёте указываются разделы:

- сведения о соответствии (несоответствии) фактически выполненных в течение отчётного года перечнях, объёмах, качестве, общей стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома установленных настоящим Договором и (или) Дополнительным соглашением к Договору таких перечнях, объёмах, качестве, а также установленной Цене Договора;

- о соответствии объёмов, параметров и качества, размеров тарифов, оказанных коммунальных услуг, нормативным требованиям, установленных соответствующими правилами и нормами, исходящими из действующего законодательства Российской Федерации, а также условиям настоящего Договора;

- о количестве и тематике предложений, заявлений и жалоб Пользователей помещений в многоквартирном доме и принятых мерах по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.

Данный отчет подлежит обязательному рассмотрению на Общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в порядке, установленном ЖК РФ.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента начала выполнения настоящего договора Управляющей организацией и действует в течение 4 (четырёх) лет. В случае отсутствия у Сторон договора взаимных претензий и (или) разногласий по выполнению Договора, выраженных в письменной форме, настоящий Договор пролонгируется на такой же срок.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительным соглашением, составленным в письменной форме и подписанным Сторонами настоящего Договора. Дополнительные соглашения действуют на период, указанный в таких Соглашениях.

8.3. Действие настоящего Договора прекращается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4. Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Собственников помещений допускается:

- при принятии Общим собранием собственников помещений решения об изменении способа управления или заключения договора с другой Управляющей организацией;
- при существенном нарушении настоящего Договора со стороны Управляющей организации, под которым признаются следующие случаи:

а) если Управляющая организация не приступила к выполнению обязанностей по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества дома в срок более 30 (тридцати) дней;

б) если Управляющая организация при наличии необходимых на то условий не приступила к выполнению работ согласно Перечня дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4), общего имущества многоквартирного дома, в течение 3 (трёх) месяцев по истечении установленных настоящим Договором сроков;

8.5. Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Управляющей организации допускается при существенном нарушении условий Договора со стороны Собственников помещений, под которым признаётся нарушение обязанностей по оплате Управляющей организации выполненных ею работ, услуг, если такая неоплата привела к общей сумме задолженности перед Управляющей организацией на сумму более 30% от Цены Договора управления за 6 (шесть) последних месяцев, и Управляющая организация предприняла все возможные действия к взысканию данной задолженности.

8.7. В случае прекращения у Собственника помещения права собственности на помещения в многоквартирном доме, данный Договор в отношении указанного Собственника помещения считается расторгнутым. При этом новый Собственник помещения присоединяется к настоящему Договору путем его подписания.

8.8. Все Приложения, а также Дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформленные в порядке, установленном настоящим Договором, являются его неотъемлемой частью. К настоящему Договору прилагаются:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома
2. Перечень технической документации на Многоквартирный дом и иных связанных с управлением Многоквартирным домом документов
3. Перечень услуг и работ по управлению Многоквартирным домом
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения в Многоквартирном доме
5. Перечень платных услуг по ремонту помещений, ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий
6. Порядок определения размеров оплаты и осуществления расчетов по договору
7. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность
8. Сведения о доле собственника в Многоквартирном доме

8.9. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Управляющей организации, второй – у Собственника жилых (нежилых) помещений.

ООО Управляющая компания «Сервис НС»  
ИНН/КПП 7116501577/711601001  
р/с 40702810166210006002 в Тульском ОСБ  
8604 г. Тула, Новомосковское ОСБ 2697  
г. Новомосковск БИК 047003608  
к/с 30101810300000000608  
301650 Тульская обл., г. Новомосковск  
ул. Маяковского, д.286

Директор



Собственник:

Тарасов Андрей Викторович  
паспорт 70 03 091204 выдан ОВД  
г. Донского Тульской  
области 26.02.2003г., зарегистрирован  
по адресу: Тульская обл., г. Донской  
мкрн. Центральный, ул. Октябрьская  
д.92а, кв. 117

А.В.Тарасов

Приложение № 3

к договору управления  
многоквартирным домом между  
собственниками жилья и Управляющей  
организацией

Перечень услуг и работ по управлению Многоквартирным домом

1. Разработка годового финансово-хозяйственного плана по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
2. Ведение бухгалтерского учета.
3. Составление и направление бухгалтерской отчетности в уполномоченные налоговые органы.
4. Подготовка предложений по установлению размера обязательных платежей собственников помещений за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества.
5. Планирование деятельности по управлению многоквартирным домом.
6. Ведение технической документации на имущество, переданное в управление.
7. Проведение технических осмотров.
8. Обеспечение санитарного содержания здания и придомовой территории.
9. Организация подготовки дома к сезонной эксплуатации.
10. Заключение необходимых договоров с подрядными и субподрядными организациями на выполнение специализированных работ и предоставление услуг.
11. Заключение и учет договоров и соглашений на поставку коммунальных ресурсов, контроль за соблюдением условий заключенных договоров и соглашений.
12. Обеспечение собственников, арендаторов помещений в многоквартирном доме коммунальными и прочими услугами.
13. Контроль количества и качества предоставляемых услуг.
14. Ведение расчетов с собственниками жилья за оказываемые услуги и выполняемые работы.
15. Сбор средств на содержание и ремонт дома.
16. Принятие мер по взысканию задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
17. Обеспечение регистрационного учета проживающих в многоквартирном доме собственников, выдача справок и других документов установленного образца.
18. Принятие мер по взысканию задолженности по платежам за жилищно-коммунальные услуги.
19. Обеспечение круглосуточного дежурства диспетчерской службы .

20. Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания.

21. Выработка предложений и реализация решений, принятых на общих собраниях собственников жилья, направленных на более полное и эффективное использование, развитие и обслуживание общего имущества в целях привлечения дополнительных финансовых ресурсов для улучшения жилищного фонда и других объектов.

Директор ООО «Управляющая

Компания «Сервис НС»

  
\_\_\_\_\_  
А.Н. Мати́ков



Заказчик

  
\_\_\_\_\_

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещения в Многоквартирном доме**

1. Перечень работ по текущему ремонту  
общего имущества в Многоквартирном доме, оплата которых осуществляется за счет средств  
платы за содержание и ремонт помещений.

1.1. Фундаменты

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков  
фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.

1.2. Стены и фасады

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов;

1.3. Перекрытия

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

1.4. Крыши

Устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции,  
утепления и вентиляции.

1.5. Оконные и дверные заполнения

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

1.6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над  
балконами верхних этажей

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

1.7. Полы

Замена, восстановление отдельных участков.

1.8. Внутренняя отделка

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических  
помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

1.9. Центральное отопление

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей  
элементов внутренних систем центрального отопления.

#### 1.10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки.

#### 1.11. Электроснабжение и электротехнические устройства

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

#### 1.12. Вентиляция

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

#### 1.13. Специальные общедомовые технические устройства

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с Управляющей организацией, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

#### 1.14. Внешнее благоустройство

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

### 2. Перечень работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, оплата которых осуществляется за счет средств платы за содержание и ремонт помещений.

- 2.1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.
- 2.2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
- 2.3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
- 2.4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
- 2.5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.
- 2.6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
- 2.7. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
- 2.8. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции, дымоходах и газоходах.
- 2.9. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирных домах.
- 2.10. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 2.11. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
- 2.12. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 2.13. Регулировка и наладка систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами.
- 2.14. Уборка общих помещений в многоквартирном доме (в том числе мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в лестничных клетках).
- 2.15. Удаление с крыш снега и наледей.

- 2.16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- 2.17. Вывоз бытовых отходов из бункеров, вывоз (замена) контейнеров, расположенных на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом.
- 2.18. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества.
- 2.19. Озеленение территории, уход за элементами озеленения, находящимися на участке, входящем в состав общего имущества.
- 2.20. Поливка тротуаров и замощенной территории, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества.
- 2.21. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период.
- 2.22. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период.

Санитарное содержание придомовых территорий:

1) уборка в зимний период:

- подметание свежеснеженного снега - 1 раз в сутки;
- посыпка территорий противогололедными материалами - 1 раз в сутки;
- подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в сутки;
- очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток;
- уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;

2) уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки;
- очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток;
- промывка урн - 1 раз в месяц;
- уборка газонов - 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов - 3 раза в сезон;
- поливка газонов, зеленых насаждений - 2 раза в сезон;
- уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;
- подметание территорий в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток;
- стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев - 1 раз в год;
- протирка указателей - 5 раз в год.

Санитарное содержание лестничных клеток:

1) влажное подметание лестничных площадок и маршей:

- нижних трех этажей - 3 дня в неделю;
- выше третьего этажа - 2 раза в неделю;



2) мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц (в весеннее- летний период), - 1 раз в месяц (в осеннее- зимний период);

3) влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов - 2 раза в месяц;

4) мытье окон в подъездах - 2 раза в год;

5) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков - 2 раза в год;

6) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков - 1 раз в месяц.



Директор ООО «Управляющая

Компания «Сервис НС»

А.Н.Маликов

Заказчик

Приложение № 5

к договору управления  
многоквартирным домом между  
собственниками жилья и Управляющей  
организацией

Перечень платных услуг по ремонту помещений, ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий.

1. Сантехнические работы:

устранение засоров канализации в квартире (кроме коммунальных);

прочистка сифонов и участков трубопровода от сантехприбора до стояка;

смена вентиляльной головки кранов смесителей;

смена смесителя для умывальника;

то же, для ванн с гибким шлангом;

замена умывальников, моек, раковин, полотенцесушилок;

ремонт смывного бачка со сменой устройств;

установка запорной арматуры к смывному бачку;

замена смывного бачка;

замена унитазов всех видов;

смена смывной трубы;

установка кронштейнов под санитарные приборы;

восстановление гидроизоляции в санузлах и ваннных комнатах.

2. Электромонтажные работы:

смена выключателя для скрытой проводки с пробивкой гнезд;

то же, штепсельной розетки;

смена неисправного потолочного или настенного патрона;

демонтаж щитка со счетчиком;

установка щитка для электросчетчика;

установка однофазного электросчетчика;

прокладка электропроводки;

ремонт или смена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах);

снятие неисправных выключателей или переключателей;

3. Столярные и стекольные работы:

смена неисправных дверных замков;

смена неисправных дверных ручек;

укрепление дверных и оконных коробок;

ремонт конструкций полов;

ремонт конструкций перегородок;

ремонт покрытий полов (дощатых, паркетных, из линолеума, плитки ПВХ).

4. Отделочные работы:

оштукатуривание стен, потолков, откосов по бетонной, кирпичной и деревянной поверхностям;

окраска потолков, откосов, оконных переплетов, дверных полотен;

окраска лоджий, этажеров балконов;

оклейка стен обоями;

ремонт, восстановление частями облицовки стен ванных комнат и кухонь керамической (пластмассовой) плиткой;

то же, на полах.

Директор ООО «Управляющая

Компания «Сервис НС»

А.Н.Маликов

Заказчик



---



Приложение № 6

к договору управления  
 многоквартирным домом между  
 собственниками жилья и Управляющей  
 организацией

Порядок определения размеров оплаты и осуществления расчетов по договору

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, руб./кв.м
1.	Содержание общего имущества жилых домов	0,55
1.1.	Техническое обслуживание крыши и водосточных систем и повалов	0,14
1.2.	Техническое обслуживание мест общего пользования	0,35
1.3	Техническое обслуживание и проверка вентиляционных каналов	0,06
2.	Техническое обслуживание и ремонт общих инженерных коммуникаций жилых домов	3,64
2.1.	Обслуживание и ремонт систем отопления, канализации, холодного и горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ревизия инженерных коммуникаций	2,0
2.2.	Обслуживание и ремонт электрических устройств в местах общего пользования: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, освещение мест общего пользования.	1,1
2.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования и сетей	0,28
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,26
3.	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории и лестничных клеток	2
3.1.	Уборка придомовой территории	0,9
3.2	Уборка лестничных клеток	0,9
3.3.	Вывоз крупногабаритного мусора	0,1
3.4.	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и чердачных помещений жилых зданий	0,1
4.	Управление многоквартирным домом	3,09
	Всего содержание общего имущества многоквартирного дома	9,28
5.	Комплексное обслуживание лифтов, в том числе	6,2
5.1	Техническое обслуживание, аварийное обслуживание и экспертное обследование	2,57
5.2	Эксплуатация и содержание лифтов, энергопитание электродвигателей	3,63

6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,94
	ИТОГО	16,42

Директор ООО «Управляющая  
Компания «Сервис НС»  
А.Н.Маликов



Заказчик

Приложение № 7

к договору управления  
 многоквартирным домом между  
 собственниками жилья и Управляющей  
 организацией

Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных  
 услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную  
 продолжительность

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
I. Холодное водоснабжение		
1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды:  8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
2. Постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств холодной воды от санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

<p>3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см) у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)</p>	<p>отклонение давления не допускается</p>	<p>не за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)</p>
<p>II. Горячее водоснабжение</p>		
<p>4. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года</p>	<p>Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды:</p> <p>8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а</p> <p>при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа; для проведения 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам</p>	<p>за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам</p>
<p>5. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: не менее 60°C – для открытых систем централизованного теплоснабжения; не менее 50°C – для закрытых систем централизованного теплоснабжения; не более 75°C – для любых систем теплоснабжения</p>	<p>допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 5°C; в дневное время (с 6.00 до 23.00 часов) не более чем на 3°C</p>	<p>за каждые 3°C снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 процента за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения;</p> <p>при снижении температуры горячей воды ниже 40°C оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду</p>

6. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
7. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
III. Водоотведение		
8. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения, размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
IV. Электроснабжение		
9. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения <sup>1</sup> : 2 часа - при наличии двух независимых взаимно	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер



	резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии одного источника питания	ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
10. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим Федеральным стандартам	отклонение напряжения, частоты от действующих федеральных стандартов не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период), размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
V. Газоснабжение		
11. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
12. Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа федеральным стандартам и иным обязательным требованиям	отклонение свойств и давления подаваемого газа от федеральных стандартов и иных обязательных требований не	при несоответствии свойств и давления подаваемого газа федеральным стандартам и иным обязательным требованиям плата не

	допускается	вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
13. Давление сетевого газа от 0,003 МПа до 0,005 МПа	отклонение давления сетевого газа более чем на 0,0005 МПа не допускается	за каждый час периода снабжения газом (суммарно за расчетный период): при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов)
VI. Отопление		
14. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; не более 16 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12°C до нормативной; не более 8 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10°C до 12°C; не более 4 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 8°C до 10°C	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
15. Обеспечение температуры воздуха <sup>2</sup> : в жилых помещениях - не ниже +18°C (в угловых комнатах - +20°C), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31°C и ниже - +20 (+22)°C; в других помещениях – в соответствии с	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; на

<p>ГОСТом Р 51617-2000.</p> <p>Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3°C.</p> <p>Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C</p>		<p>0,15 процента размера платы, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета), за каждый градус отклонения температуры</p>
<p>16. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p>	<p>отклонение давления более установленных значений не допускается</p>	<p>за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)</p>

1 Перерыв электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

2 Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

Утверждаю  
 Директор ООО «Управляющая  
 компания «Сервис НС»  
 \_\_\_\_\_ А.Н.Маликов  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 г.

ПЕРЕЧЕНЬ  
 тарифов на платные услуги, оказываемые населению

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>			
1	Слив и наполнение стояка системы ЦО (без стоимости теплоносителя)	1 стояк	500,00
2	Смена отдельных участков трубопровода ЦО без сварки, мм	1 участок	
	15		717,79
	20		753,68
	25		789,57
	32		825,46
	40		861,35
	50		897,24
3	Смена отдельных участков трубопровода ЦО на сварке, мм	1 участок	
	40		466,57
	50		502,46
	65		574,24
	80		646,02
	100		717,79
	125		789,57
	150		861,35
4	Притирка запорной арматуры без снятия с места - пробочный кран диаметром, мм:	1 кран	

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	· до 25		86,14
	· 26 - 50		129,20
	- клапан вентиля диаметром, мм:	1 вентиль	
	· до 25		46,66
	· 26 - 50		69,98
5	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	100,00
6	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1 пробка	55,63
7	Смена радиаторного блока кг	1 блок	
	до 80		394,79
	160		502,46
	240		753,68
8	Переборка секций радиатора 1 секция с заменой ниппелей	1 секция	350,00
9	Перегруппировка секций старого радиатора	1 секция	150,00
10	Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок	1 секция	100,00
11	Прочистка и промывка радиаторов до 160 кг	1 блок	430,68
12	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	в стояке	1 стояк	100,49
	в радиаторном блоке	1 блок	34,10
13	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1 кран	100,00
14	Консервация системы отопления. 100 м	100 п.м	764,45
15	Мелкий ремонт изоляции 1м	1 п.м	118,44
16	Осмотр системы центрального отопления 1000 кв.м	1000 кв.м	1794,49
17	Смена кранов двойной регулировки	1 кран	
	15		265,58
	19		276,35
	32		297,88

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
18	Смена кранов до 25 26-50	1 кран	150,74 208,16
19	Смена вентиля	1 вентиль	93,31
20	Установка крана для спуска воздуха из системы 15-20 21-25	1 кран	394,79 459,39
21	Промывка трубопроводов ЦО	1 участок	312,24
ВОДОСНАБЖЕНИЕ. ВОДООТВЕДЕНИЕ			
22	Отключение 1-го стояка 5-ти этажного дома	1 стояк	200,00
23	Отключение 1-го стояка 9-ти этажного дома	1 стояк	250,00
24	Ремонт водопроводного крана без снятия с места Смена прокладок Набивка сальников	1 кран	32,30 43,07
25	Ремонт смесителя без снятия с места: Смена прокладок с душем Смена прокладок без душа Набивка сальников с душем Набивка сальников без душа	1 смеситель	100,00 100,00 100,00 100,00
26	Уплотнение сгонов 1 соединение	1 соединен.	25,00
27	Устранение засоров санитарных приборов	1 прибор	200,00
28	Регулировка смывных бачков	1 прибор	100,00
29	Укрепление расшатанного унитаза	1 прибор	200,00
30	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов - сифоны чугунные - сифоны пластмассовые или латунные	1 прибор	61,01 75,37
	Устранение течи из гибких подводок присоединения	1 прибор	48,45

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	санитарных приборов		
31	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи	1 п.м	
	- до 50		59,22
	- 75		77,16
	- 100		93,31
32	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	
	- до 50		66,40
	51-75		80,75
	76-10		95,11
	101-126		109,46
	126-150		123,82
33	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 патрубок	95,11
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения 100 кв	100 квартир	10766,92
34	Смена отдельных участков трубопровода ХВС и ГВС без сварки, мм	1 участок	
	25		717,79
	32		789,57
	40		861,35
	50		897,24
	65		933,13
	80		1004,91
	90		1040,80
	110		1076,69
	125		1148,47
	150		1256,14

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
35	Смена отдельных участков трубопровода ЧВС и ГВС со сваркой, мм	1 участок	
	40		233,28
	50		251,23
	65		305,06
	80		340,95
	100		376,84
	125		412,73
36	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков, мм	1 участок	
	50		358,90
	100		466,57
37	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков, мм	1 участок	
	горизонтальных 50		610,13
38	Смена отдельных участков внутренних полимерных канализационных труб, мм	1 участок	
	вертикальных 50		358,90
39	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	
	50		82,55
	51-75		93,31
	76-100		104,08
	101-125		114,85
40	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет	
	126-150		125,61
			208,16



№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
41	Смена сифона на пластмассовых трубопроводах на чугунных трубопроводах	1 прибор	98,70 125,61
42	Смена полотенцесушителя без сварки со сваркой	1 прибор	358,90 358,90
43	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, перелива	1 прибор	100,00
44	Смена унитаза со смывным бачком "Компакт"	1 прибор	717,79
45	Смена смывного бачка "Компакт"	1 прибор	152,53
46	Смена раковины	1 прибор	272,76
47	Смена умывальника со смесителем	1 прибор	319,42
48	Смена умывальника без смесителя	1 прибор	319,42
49	Смена вентиляционной головки у смесителя	1 прибор	71,78
50	Смена ванны чугунной	1 прибор	918,78
51	Смена ванны стальной	1 прибор	807,52
52	Смена обвязки под ванной	1 прибор	423,50
53	Смена обвязки под мойкой	1 прибор	305,06
54	Установка приборов учета воды без сварочных работ со сварочными работами	1 прибор	233,28 394,79

Примечание: 1. Работы оценены без стоимости материалов и оборудования